

Zápis

ze zasedání **Zastupitelstva obce Orlické Podhůří**, konaného dne 6. 12. 2023 na
Obecním úřadě v Dobré Vodě, od 17³⁰ hod. do 20³⁰ hod.

Ověřovatelé zápisu: Pavel Faltýnek, Zdeněk Neřuka

Účast: 8 členů zastupitelstva dle presenční listiny, Petr Šejbl jednání opustil v 19:30

Omluvena: Jiřina Jebousková

Typ hlasování: pro/proti/zdržel se

Program:

- 1) Zahájení a schválení programu – provedla starostka Marie Kršková. ZO schválilo doplnění programu o následující body:
 - a. Projednání dodatečné změny územního plánu č. 2 pro nové hřiště.
 - b. Projednání pořízení regulačního plánu pro lokalitu Z9/BV v Dobré Vodě.
 - c. Projednání vklad do Fondu financování a obnovy kanalizace a za rok 2023.

Výsledek hlasování: 8/0/0
- 2) ZO schválilo ověřovatele zápisu Pavla Faltýnka a Zdeňka Neřuku. **Výsledek hlasování: 7/0/1**
- 3) Vzhledem k přítomnosti pana Prause a paní Jakubcové byl přednostně projednán bod pořízení projektové dokumentace na ZTV v lokalitě Z9/BV v Dobré Vodě. S nabídkou spolupráce a pozvánky na jednání ZO byl osloven i pan Jiří Martinec, který ale nijak nereagoval. Cenová nabídka na projektovou dokumentaci na ZTV na celou lokalitu Z9/BV je 1 319 939 Kč. Součástí dokumentace by byla i parcelace pozemků jako podklad k dohodě o parcelaci celé lokality. Majitelé pozemků by se měly na této ceně podílet poměrem svých pozemků, což u Prausových vychází 422 tis. Kč, obce 607 tis. Kč a u pana Martince 290 tis. Kč. Prausovi si pozemků cení na 1000 Kč/m², což je pro obec neakceptovatelná částka. Dle konzultace s developery částka k jednání za nezasítované pozemky je 300 Kč/m². Pan Praus řekl, že peníze na pořízení PD nemají, do budoucna žádné plány s pozemkem nemají, nejraději by pozemek prodali jako celek bez dalších investic. Uvažují o prodeji části pozemku, z této ceny by se zaplatila PD. Požadují cenu 1000 Kč/m², obec navrhuje maximálně 500 Kč/m². Zastupitelé Prausovi upozornili, že obec může svou část pozemku zainvestovat sama, což ale v budoucnu může ztížit napojení jejich pozemku. Přítomní nedošli k žádné dohodě, jednání bude pokračovat v lednu.
- 4) Proběhla kontrola plnění usnesení ze schůze zastupitelstva obce ze dne 1. 11. 2023
- 5) ZO projednalo a schválilo Rozpočtové opatření č. 9/2023 ve výši příjmů 0 Kč a výdajů 0 Kč. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 6) ZO projednalo a schválilo „Rozpočet na rok 2024“ jako vyrovnaný ve výši příjmů 21,8 mil. Kč a výdajů 21,8 mil. Kč. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 7) ZO projednalo a schválilo „Rozpočet 2024 a střednědobý výhled příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Orlické Podhůří.“ Provozní rozpočet je schválen ve výši 560 000 Kč. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 8) Starostka ZO informovala, že obec získala příslib dotace na FVE ve Rvišti ve výši 310 tis. Kč. Lucie Kaplanová informovala, že nabídka od firmy Innogy vychází zhruba na 460 tis. Kč. Projektové náklady byly přes 1 mil. Kč. Zdeněk Neřuka slíbil poptat další firmy. Zastupitelé se shodli, že v cenové hladině cca 0,5 mil Kč podporují realizaci FVE na budově Rviště 5 (obchod) a tématem se budou nadále zabírat. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 9) Starostka ZO seznámila s cenovou nabídku na realizaci nového povrchu na hřišti v Říčkách. Poptávána byla betonová stěrka a povrch z plastových dlaždic Stilmat. Nabídka z dlaždic vychází levněji a měla by mít delší životnost, cena je cca 400 tis. Kč. Starostka ZO informovala, že na jaře 2024 by měly být vypsány výzvy SZP v MAS NAD ORLICÍ, kde by bylo možné na hřiště žádat do výše 0,5 mil. Kč. Zastupitelé se shodli, že s realizací počkají na možné dotační prostředky a starostku požádali o cenovou nabídku na nový asfaltový povrch.

V 19:30 jednání opustil Petr Šejbl.

- 10) ZO projednalo a schvaluje vyhlášený záměr uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu nové vodovodní přípojky pro Pernou 4 v rámci stavby Stavební úpravy čp.4. Nová vodovodní přípojka povede přes p.p.č. 1017 o výměře 482 m², druh pozemku: ostatní plocha/ jiná plocha, v katastrálním území Rviště. Cena je nulová, obec po pozemku pana Bezdička zase vede veřejné osvětlení. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 11) ZO projednalo a schválilo Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na akci „Chodník Dobrá Voda“. Předmětem dodatku je navýšení celkové ceny o 189 298,16 Kč včetně DPH. Jedná se o položky, které chyběly v rozpočtu, ale pro realizaci byly nezbytné (část obrub, zrcadla a dopravní značení, více asfaltu v nerovné křižovatce). **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 12) ZO projednalo a schválilo Dodatek 2 ke smlouvě o dílo na akci „Chodníky v Orlickém Podhůří – Rozsocha – část B“. Předmětem dodatku je snížení celkové ceny o 66 909,94 Kč včetně DPH. Jedná se o část chodníku okolo křižovatky, která se bude dělat až s další etapou. V žádosti o dotaci se jedná o neuznatelné náklady, přesun nemá vliv na dotační prostředky. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 13) ZO projednalo žádost o umístění zrcadla na p.p.č. 42/2, k. ú. Rviště. O umístění požádal majitel nemovitosti Rviště 35, zrcadlo by sloužilo pro výjezd od nemovitosti. Ze stavby chodníku v Dobré Vodě žádné zrcadlo nezbylo. Realizace by připadala v úvahu společně s jiným dopravním značením. Zastupitelé nejdříve hlasovali o návrhu, že by obec zrcadlo zafinancovala. **Výsledek hlasování: 3/2/2** Druhým návrhem bylo spolufinancování 50 % ze strany žadatele a 50 % ze strany obce. **Výsledek hlasování: 6/1/0**
- 14) ZO projednalo a schválilo nabídku na zpracování Změny č.2 územního plánu Orlické Podhůří od Ing. arch. D. Vaníčkové ve výši 135 000 Kč. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 15) Zastupitelé se zabývali otázkou pořízení regulačního plánu pro lokalitu Z9/BV v Dobré Vodě, cenová nabídka za předpokladu spolupráce s projektanty na ZTV od Ing. arch. D. Vaníčkové je 180 tis. Kč. ZO souhlasí s pořízením regulačního plánu pro zastavitelnou plochu Z9/BV "U Borku II" s funkčním zařazením bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) v katastrálním území Dobrá Voda u Orlického Podhůří a pro další postup navrhuje účast zhotovitele na jednání ZO. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 16) ZO projednalo a schválilo zařazení změny části p.p.č. 193/13 v k.ú. Říčky u Orlického Podhůří z lokality NSpz (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské) do lokality OS (občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení). Změna bude součástí změny územního plánu č.2. Lokalita by v budoucnu měla sloužit jako fotbalové hřiště a hřiště pro SDH. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 17) Starostka ZO seznámila se stavem jednotlivých projektových dokumentací a projektů.
 - a. Starostka ZO se stavem projektové dokumentace na rekonstrukci chodníků v Říčkách. Na část od Pangrácu ke hřbitovu obec získala příslib dotace, do 14. 2. 2024 musíme doložit pravomocné stavební povolení. Probíhá směna pozemků s paní Swarttouw a panem Valentou.
 - b. Starostka ZO seznámila se stavem projekce DČOV. Projektant navrhuje u dolní části Perné však, vypracování hydrogeologického posudku vyžaduje více času, z tohoto důvodu ZO souhlasí s posunutím termínu na vypracování do 30. 6. 2024. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
 - c. Starostka ZO seznámila se stavem projektu na pasпорty. Veřejné osvětlení je téměř hotové. U místních komunikací zpracovatel čeká na data od Pardubického kraje, který by je měl poskytnout do konce roku. ZO schvaluje posunutí termínu plnění do 31.3.2024. Nový termín je v souladu s dotací Pardubického kraje i požadavku na zpracování DTM. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
 - d. Starostka ZO informovala, že u projektu na odvodnění Klopoty je nesouhlas od paní Kašové, která slíbila informovat ostatní spoluvlastníky. Souhlas dále chybí od paní Vorlíčkové. Vzhledem k nemožnosti projednání stavebního povolení ZO schvaluje

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 053/22 na akci „Návrh odvedení povrchového toku do toku „PP Tiché Orlice od Říček č. 7“. Termín pro předmět plnění v rozsahu bodu 3.1.2. je posunut na datum do 5ti měsíců od zahájení stavebního řízení. Dokončení projektu je plně závislé na získání souhlasu majitelů dotčených pozemků. **Výsledek hlasování: 7/0/0**

18) ZO projednalo plán výročí na rok 2024. Zastupitelé si jubilanty rozdělili dle místa bydliště.

19) ZO schvaluje vklad do Fondu financování a obnovy kanalizace a za rok 2023 ve výši 414 823 Kč (bez DPH). **Výsledek hlasování: 7/0/0**

20) V rámci diskuze byly probrány následující body:

- a. Zastupitelé projednali plán jednání ZO na rok 2024. První lednové jednání je až druhou středu. Dále bylo posunuto jednání 1.5.2024 z důvodu státního svátku na úterý 7.5.2024.
- b. Starostka zastupitele pozvala na besedu s fotografem Rostislavem Bartoněm – v pátek 19.1.2024 od 18 hod v Kulturním domě Říčky.
- c. Starostka ZO informovala o novele zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů s účinností od 1. ledna 2024. Zákon zavádí automatický mechanismus valorizace odměn zastupitelů. Na základě změny je možné zvýšit odměny neuvolněným členům ZO. Zastupitelé se shodli, že vzhledem k tomu, že odměny byly stanoveny před rokem, není třeba je navyšovat.
- d. V rámci diskuze byla projednána možnost mimořádné odměny starostce obce vzhledem k velkému počtu zpracovaných žádostí o dotaci a s tím spojenou administrací. Pavel Faltýnek navrhl projednání souhrnné odměny za rok 2023 na program lednového zastupitelstva.

Přijatá usnesení ze zasedání zastupitelstva č. 13/2023 dne 6. 12. 2023

1) Zahájení a schválení programu – provedla starostka Marie Kršková. ZO schválilo doplnění programu o následující body:

- a. Projednání dodatečné změny územního plánu č. 2 pro nové hřiště.
- b. Projednání pořízení regulačního plánu pro lokalitu Z9/BV v Dobré Vodě.
- c. Projednání vklad do Fondu financování a obnovy kanalizace a za rok 2023.

Výsledek hlasování: 8/0/0

- 2) ZO schválilo ověřovatele zápisu Pavla Faltýnka a Zdeňka Neťuku. **Výsledek hlasování: 7/0/1**
- 3) ZO projednalo a schválilo Rozpočtové opatření č. 9/2023 ve výši příjmů 0 Kč a výdajů 0 Kč. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 4) ZO projednalo a schválilo „Rozpočet na rok 2024“ jako vyrovnaný ve výši příjmů 21,8 mil. Kč a výdajů 21,8 mil. Kč. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 5) ZO projednalo a schválilo „Rozpočet 2024 a střednědobý výhled příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Orlické Podhůří.“ Provozní rozpočet je schválen ve výši 560 000 Kč. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 6) Starostka ZO informovala, že obec získala příslib dotace na FVE ve Rvišti ve výši 310 tis. Kč. Lucie Kaplanová informovala, že nabídka od firmy Innogy vychází zhruba na 460 tis. Kč. Projektové náklady byly přes 1 mil. Kč. Zdeněk Neťuka slíbil poptat další firmy. Zastupitelé se shodli, že v cenové hladině cca 0,5 mil Kč podporují realizaci FVE na budově Rviště 5 (obchod) a tématem se budou nadále zaobírat. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
V 19:30 jednání opustil Petr Šejbl.
- 7) ZO projednalo a schvaluje vyhlášený záměr uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu nové vodovodní přípojky pro Pernou 4 v rámci stavby Stavební úpravy čp.4. Nová vodovodní přípojka povede přes p.p.č. 1017 o výměře 482 m2, druh pozemku: ostatní plocha/ jiná plocha, v katastrálním území Rviště. Cena je nulová, obec po pozemku pana Bezdička zase vede veřejné osvětlení. **Výsledek hlasování: 7/0/0**

- 8) ZO projednalo a schválilo Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na akci „Chodník Dobrá Voda“. Předmětem dodatku je navýšení celkové ceny o 189 298,16 Kč včetně DPH. Jedná se o položky, které chyběly v rozpočtu, ale pro realizaci byly nezbytné (část obrub, zrcadla a dopravní značení, více asfaltu v nerovné křižovatce). **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 9) ZO projednalo a schválilo Dodatek 2 ke smlouvě o dílo na akci „Chodníky v Orlickém Podhůří – Rozsocha – část B“. Předmětem dodatku je snížení celkové ceny o 66 909,94 Kč včetně DPH. Jedná se o část chodníku okolo křižovatky, která se bude dělat až s další etapou. V žádosti o dotaci se jedná o neuznatelné náklady, přesun nemá vliv na dotační prostředky. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 10) ZO projednalo žádost o umístění zrcadla na p.p.č. 42/2, k. ú. Rviště. O umístění požádal majitel nemovitosti Rviště 35, zrcadlo by sloužilo pro výjezd od nemovitosti. Ze stavby chodníku v Dobré Vodě žádné zrcadlo nezbylo. Realizace by připadala v úvahu společně s jiným dopravním značením. ZO schvaluje spolufinancování 50 % ze strany žadatele a 50 % ze strany obce. **Výsledek hlasování: 6/1/0**
- 11) ZO projednalo a schválilo nabídku na zpracování Změny č.2 územního plánu Orlické Podhůří od Ing. arch. D. Vaníčkové ve výši 135 000 Kč. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 12) Zastupitelé se zabývali otázkou pořízení regulačního plánu pro lokalitu Z9/BV v Dobré Vodě, cenová nabídka za předpokladu spolupráce s projektanty na ZTV od Ing. arch. D. Vaníčkové je 180 tis. Kč. ZO souhlasí s pořízením regulačního plánu pro zastavitelnou plochu Z9/BV "U Borku II" s funkčním zařazením bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) v katastrálním území Dobrá Voda u Orlického Podhůří a pro další postup navrhuje účast zhotovitele na jednání ZO. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 13) ZO projednalo a schválilo zařazení změny části p.p.č. 193/13 v k.ú. Říčky u Orlického Podhůří z lokality NSpz (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské) do lokality OS (občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení). Změna bude součástí změny územního plánu č.2. Lokalita by v budoucnu měla sloužit jako fotbalové hřiště a hřiště pro SDH. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 14) Starostka ZO seznámila se stavem projekce DČOV. Projektant navrhuje u dolní části Perné vsak, vypracování hydrogeologického posudku vyžaduje více času, z tohoto důvodu ZO souhlasí s posunutím termínu na vypracování do 30. 6. 2024. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 15) Starostka ZO seznámila se stavem projektu na pasporty. Veřejné osvětlení je téměř hotové. U místních komunikací zpracovatel čeká na data od Pardubického kraje, který by je měl poskytnout do konce roku. ZO schvaluje posunutí termínu plnění do 31.3.2024. Nový termín je v souladu s dotací Pardubického kraje i požadavku na zpracování DTM. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 16) Starostka ZO informovala, že u projektu na odvodnění Klopoty je nesouhlas od paní Kašové, která slíbila informovat ostatní spoluvlastníky. Souhlas dále chybí od paní Vorlíčkové. Vzhledem k nemožnosti projednání stavebního povolení ZO schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 053/22 na akci „Návrh odvedení povrchového toku do toku „PP Tiché Orlice od Říček č. 7“. Termín pro předmět plnění v rozsahu bodu 3.1.2. je posunut na datum do 5ti měsíců od zahájení stavebního řízení. Dokončení projektu je plně závislé na získání souhlasu majitelů dotčených pozemků. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 17) ZO schvaluje vklad do Fondu financování a obnovy kanalizace a za rok 2023 ve výši 414 823 Kč (bez DPH). **Výsledek hlasování: 7/0/0**

Ověřovatelé zápisu: Pavel Faltýnek, Zdeněk Neřůka

Starostka: Marie Kršková