

Zápis

ze zasedání **Zastupitelstva obce Orlické Podhůří**, konaného dne 7. 2. 2024 v zasedací místnosti Kulturního domu Říčky 69, od 17⁰⁰ hod. do 17⁵⁰ hod.

Ověřovatelé zápisu: Pavel Faltýnek, Jiřina Jebousková

Účast: 8 členů zastupitelstva dle presenční listiny (Petr Skalický a Petr Šejbl dorazili v 17:08)

Zdeněk Neřůka- omluven

Typ hlasování: pro/proti/zdržel se

Program:

- 1) Zahájení a schválení programu – provedla starostka Marie Kršková. ZO schválilo doplnění programu o následující body:
 - a. Projednání žádosti o změnu územního plánu č.2
 - b. Projednání žádosti o souhlas se záměrem výsadby Mysliveckého spolku Orlické Podhůří
 - c. Projednání výsledku výběrového řízení na Nový dopravní automobil JSDH Orlické Podhůří
 - d. Projednání záměru směny p.p.č. 154/18 a 154/17, k.ú. Říčky u Orlického Podhůří**Výsledek hlasování: 6/0/0**
- 2) ZO schválilo ověřovatele zápisu Pavla Faltýnka, Jiřinu Jebouskovou. **Výsledek hlasování: 6/0/0**
- 3) Proběhla kontrola plnění usnesení ze schůze zastupitelstva obce ze dne 10. 1. 2024
- 4) ZO projednalo a schválilo Rozpočtové opatření č. 1/2024 ve výši příjmů 750 000 Kč a výdajů 750 000 Kč. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu. **Výsledek hlasování: 6/0/0**
V 17:08 na jednání dorazili Petr Šejbl a Petr Skalický.
- 5) ZO projednalo a schválilo Obecně závaznou vyhlášku obce Orlické Podhůří, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. V původní vyhlášce č.1/2023 bylo třeba některá ustanovení upravit v souladu se zákonem. Nová vyhláška prošla kontrolou Ministerstva vnitra a je v souladu se zákonem. **Výsledek hlasování: 7/0/1**
- 6) Zastupitelstvo navázalo na debatu s předcházejících zastupitelstev ohledně problematiky regulačního plánu. V pondělí 29. ledna proběhla pracovní schůzka zastupitelů s architektkou. V současném územním plánu je pro lokalitu Z9/BV podmínka uzavření dohody o parcelaci. Soukromý majitelé pozemků požadují za své pozemky výkupní cenu 1000 Kč/m². Tato částka je pro obec neakceptovatelná. Za tuto cenu obec pozemky nevykoupí. Obec majitelům nabízela společné zajištění projektové dokumentace na infrastrukturu. Finanční podíl na pořízení PD soukromí majitelé odmítli. Jako možné řešení zastupitelé vidí pořízení regulačního plánu, který se stane základním dokumentem pro další jednání a zasíťování pozemků. Nabídková cena na pořízení regulačního plánu je 180 tis. Kč. V souvislosti s pořízením regulačního plánu ZO schvaluje dvě následující usnesení.
 - a. Zastupitelstvo obce **schvaluje** pořízení změny Územního plánu Orlické Podhůří spočívající v doplnění podmínky pro využití zastavitelné plochy Z9/BV – bydlení v rodinných domech – venkovské, a to rozhodování o změnách v předmětné ploše bude podmíněno vydáním regulačního plánu. Změna bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a bude zařazena jako součást Změny č. 2 územního plánu Orlické Podhůří. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
 - b. Zastupitelstvo obce **schvaluje** v souladu s ustanovením § 64 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pořízení Regulačního plánu "Z9/BV – U Borku II" Orlické

Podhůří v rozsahu vymezeném v návrhu zadání zpracovaném v únoru 2024. **Výsledek hlasování: 8/0/0**

- 7) Starostka ZO seznámila s další podanou nabídkou na realizaci FVE na budově ve Rvišti, a to od firmy Sluneo s.r.o. za 409 tis. Kč. Zastupitelé mají k nabídce ještě několik dotazů. Starostka prověří, zda poskytovatel dotace požaduje realizaci výběrového řízení. Z předložených nabídek je nabídka od firmy Sluneo s.r.o. nejlevnější, ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo. **Výsledek hlasování: 6/0/2**
- 8) ZO projednalo a souhlasí s uzavřením výkupních smluv na pozemky pod chodníkem na Rozsoše, výkupní cena dle uzavřených smluv o smlouvách budoucích je 120 Kč/m². **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 9) ZO projednalo a souhlasí s uzavřením výkupních smluv na pozemky pod chodníkem v Dobré Vodě, výkupní cena dle uzavřených smluv o smlouvách budoucích je 50 Kč/m². Jedná se o pozemky mimo zastavitelné území obce, proto je cena nižší než na Rozsoše. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 10) Projednání projektových dokumentací – starostka ZO seznámila s návrhy na parkoviště v Říčkách. Ani jedna varianta neodpovídá původnímu zadání (podélné stání podél komunikace). Projektant ještě prověří další varianty s DI Policie ČR.
- 11) Starostka ZO seznámila s dodatečnými žádostmi o změnu územního plánu. Žadatelé žádají o zařazení do změny č. 2.
- a. První žádostí je změna obce, který již byla schválena na jednání ZO 6.12.2023 usnesením č. 13/13/2023. U požadované změny proběhlo prověření změny na Krajském úřadě PK, ke změně nejsou žádné další požadavky. Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení změny Územního plánu Orlické Podhůří na pozemcích p.p.č. 193/13 (část), p.p.č. 652/13 (část) v katastrálním území Říčky u Orlického Podhůří v obci Orlické Podhůří spočívající ve změně funkčního využití z území NSpZ – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské do území OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Změna bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a bude zařazena jako součást Změny č. 2 územního plánu Orlické Podhůří. **Výsledek hlasování: 7/0/1**
- b. Druhá žádost je žádost Jiřího Pávka o změnu Územního plánu Orlické Podhůří na pozemku p.p.č. 464/2 v katastrálním území Říčky u Orlického Podhůří v obci Orlické Podhůří spočívající ve změně funkčního využití z území NSpZ – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské do území BV – bydlení v rodinných domech – venkovské. U žádosti rovněž proběhlo prověření na Krajském úřadu PK, které bylo kladné. Vzhledem k dřívějšímu usnesení ZO ze dne 4.10.2023 č. 23/11/2023, ZO se změnou nesouhlasí. O žádost bude moci žadatel individuálně požádat po pořízení změny územního plánu č. 2. *(Usnesení č. 23/11/2023: ZO nepřipouští dodatečné žádosti o změnu územního plánu č. 2 z důvodu zachování principů transparentnosti a rovného přístupu k žadatelům. Žádosti o změnu byly dlouhodobě sbírány a byly součástí veřejného projednání. Podané žádosti budou zapsány mezi žádosti o změnu územního plánu č.3.)* **Výsledek hlasování: 5/1/2**
- 12) Starostka ZO seznámila se záměrem Mysliveckého spolku Orlické Podhůří na vysázení ovocné aleje a zvěřního polička v Říčkách „za balíky“ na obecních pozemcích p. č. 359/2 a 359/1, k.ú. Říčky u Orlického Podhůří. Realizaci by spolek provedl na vlastní náklady (s využitím dotace). Zastupitelstvo obce souhlasí s realizací záměru. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 13) ZO projednalo výsledek výběrového řízení na Nový dopravní automobil JSDH Orlické Podhůří. Hodnotící komise konstatuje, že nabídka je úplná a po formální stránce v souladu se zadávacími podmínkami výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentací. Komise doporučuje přijmout

nabídku č. 1 uchazeče EMBEFOR s.r.o. s nabídkovou cenou 2 276 010,- Kč včetně DPH. Jedná se o jedinou podanou nabídku. Velitel JSDH Petr Kroulík požaduje pořízení nabízeného vozu i za cenu vyšší spoluúčasti obce (dotace je 1,8 mil. Kč). Další subjekty nejsou schopny v požadovaném termínu automobil dodat (termín je závazný kvůli dotaci – při prodloužení zaniká nárok na dotaci). Další možností by bylo výběrové řízení zrušit a poplat automobil 2*4, který není na dodání tak problematický. ZO schvaluje výsledek výběrového řízení na Nový dopravní automobil JSDH Orlické Podhůří a kupní smlouvu s prodávajícím EMBEFOR s.r.o. za celkovou 2 276 010,- Kč včetně DPH. **Výsledek hlasování: 7/0/1**

- 14) ZO schvaluje záměr směny p.p.č. 154/18, druh pozemku orná půda o výměře 2519 m² a p.p.č. 154/17, druh pozemku orná půda, o výměře 1646 m², oboje k.ú. Říčky u Orlického Podhůří. ZO má zámět tyto pozemky bezúplatně směniti za stejně velkou část p.p.č. 193/13, druh pozemku orná půda, o výměře 11185 m² za účelem zajištění plochy pro sportoviště a pořádání společenských akcí. Jedná se o relativně rovnou plochu s dostupnou infrastruktúrou (elektrina, voda, výhledové kanalizace). Hasiči prověří, zda přítomnost vedení NN omezuje konání hasičské soutěže. **Výsledek hlasování: 7/0/1**
- 15) Vzhledem k následující veřejné schůzi s občany bylo jednání zastupitelstva obce ukončeno. Bod příprava kulturních akcí a diskuze se přesouvají na další jednání ZO.

Přijatá usnesení ze zasedání zastupitelstva č. 15/2024 dne 7. 2. 2024

- 1) Zahájení a schválení programu – provedla starostka Marie Kršková. ZO schválilo doplnění programu o následující body:
- Projednáni žádosti o změnu územního plánu č.2
 - Projednáni žádosti o souhlas se záměrem výsadby Mysliveckého spolku Orlické Podhůří
 - Projednáni výsledku výběrového řízení na Nový dopravní automobil JSDH Orlické Podhůří
 - Projednáni záměru směny p.p.č. 154/18 a 154/17, k.ú. Říčky u Orlického Podhůří
- Výsledek hlasování: 6/0/0**
- 2) ZO schválilo ověřovatele zápisu Pavla Faltýnka, Jiřinu Jebouskovou. **Výsledek hlasování: 6/0/0**
- 3) ZO projednalo a schválilo Rozpočtové opatření č. 1/2024 ve výši příjmů 750 000 Kč a výdajů 750 000 Kč. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu. **Výsledek hlasování: 6/0/0**
V 17:08 na jednání dorazili Petr Šejbl a Petr Skalický.
- 4) ZO projednalo a schválilo Obecně závaznou vyhlášku obce Orlické Podhůří, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. **Výsledek hlasování: 7/0/1**
- 5) Zastupitelstvo obce **schvaluje** pořízení změny Územního plánu Orlické Podhůří spočívající v doplnění podmínky pro využití zastavitelné plochy Z9/BV – bydlení v rodinných domech – venkovské, a to rozhodování o změnách v předmětné ploše bude podmíněno vydáním regulačního plánu. Změna bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a bude zařazena jako součást Změny č. 2 územního plánu Orlické Podhůří. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 6) Zastupitelstvo obce **schvaluje** v souladu s ustanovením § 64 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pořízení Regulačního plánu "Z9/BV – U Borku II" Orlické Podhůří v rozsahu vymezeném v návrhu zadání zpracovaném v únoru 2024. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 7) Starostka ZO seznámila s další podanou nabídkou na realizaci FVE na budově ve Rvišti, a to od firmy Sluneo s.r.o. za 409 tis. Kč. Zastupitelé mají k nabídce ještě několik dotazů. Starostka

prověří, zda poskytovatel dotace požaduje realizaci výběrového řízení. Z předložených nabídek je nabídka od firmy Sluneo s.r.o. nejlevnější, ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo. **Výsledek hlasování: 6/0/2**

- 8) ZO projednalo a souhlasí s uzavřením výkupních smluv na pozemky pod chodníkem na Rozsoše, výkupní cena dle uzavřených smluv o smlouvách budoucích je 120 Kč/m². **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 9) ZO projednalo a souhlasí s uzavřením výkupních smluv na pozemky pod chodníkem v Dobré Vodě, výkupní cena dle uzavřených smluv o smlouvách budoucích je 50 Kč/m². Jedná se o pozemky mimo zastavitelné území obce, proto je cena nižší než na Rozsoše. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 10) Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení změny Územního plánu Orlické Podhůří na pozemcích p.p.č. 193/13 (část), p.p.č. 652/13 (část) v katastrálním území Říčky u Orlického Podhůří v obci Orlické Podhůří spočívající ve změně funkčního využití z území NSpZ – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské do území OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Změna bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a bude zařazena jako součást Změny č. 2 územního plánu Orlické Podhůří. **Výsledek hlasování: 7/0/1**
- 11) ZO projednalo žádost Jiřího Pávka o změnu Územního plánu Orlické Podhůří na pozemku p.p.č. 464/2 v katastrálním území Říčky u Orlického Podhůří v obci Orlické Podhůří spočívající ve změně funkčního využití z území NSpZ – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské do území BV – bydlení v rodinných domech – venkovské. U žádosti rovněž proběhlo prověření na Krajském úřadu PK, které bylo kladné. Vzhledem k dřívějšímu usnesení ZO ze dne 4.10.2023 č. 23/11/2023, ZO se změnou nesouhlasí. O žádost bude moci žadatel individuálně požádat po pořízení změny územního plánu č. 2. *(Usnesení č. 23/11/2023: ZO nepřipouští dodatečné žádosti o změnu územního plánu č. 2 z důvodu zachování principů transparentnosti a rovného přístupu k žadatelům. Žádosti o změnu byly dlouhodobě sbírány a byly součástí veřejného projednání. Podané žádosti budou zapsány mezi žádosti o změnu územního plánu č.3.)* **Výsledek hlasování: 5/1/2**
- 12) Zastupitelstvo obce souhlasí s realizací záměru Mysliveckého spolku Orlické Podhůří na vysázení ovocné aleje a zvěřního polička v Říčkách „za balíky“ na obecních pozemcích p. č. 359/2 a 359/1, k.ú. Říčky u Orlického Podhůří. Realizaci by spolek provedl na vlastní náklady (s využitím dotace). **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 13) ZO schvaluje výsledek výběrového řízení na Nový dopravní automobil JSDH Orlické Podhůří a kupní smlouvu s prodávajícím EMBEFOR s.r.o. za celkovou 2 276 010,- Kč včetně DPH. **Výsledek hlasování: 7/0/1**
- 14) ZO schvaluje záměr směny p.p.č. 154/18, druh pozemku orná půda o výměře 2519 m² a p.p.č. 154/17, druh pozemku orná půda, o výměře 1646 m², oboje k.ú. Říčky u Orlického Podhůří. ZO má zámět tyto pozemky bezúplatně směniti za stejně velkou část p.p.č. 193/13, druh pozemku orná půda, o výměře 11185 m² za účelem zajištění plochy pro sportoviště a pořádání společenských akcí. Jedná se o relativně rovnou plochu s dostupnou infastrukturou (elektrina, voda, výhledově kanalizace). Hasiči prověří, zda přítomnost vedení NN omezuje konání hasičské soutěže. **Výsledek hlasování: 7/0/1**

Ověřovatelé zápisu: Pavel Faltýnek, Jiřina Jebousková

Starostka: Marie Kršková