

Zápis

ze zasedání **Zastupitelstva obce Orlické Podhůří**, konaného dne 2. 10. 2024 na
Obecním úřadě v Dobré Vodě, od 17⁰⁰ hod. do 19³⁰ hod.

Ověřovatelé zápisu: Jiřina Jebousková, Zdeněk Neřůka

Účast: 8 členů zastupitelstva dle presenční listiny (Petr Šejbl dorazil v 18:00)

Typ hlasování: pro/proti/zdržel se

Program:

- 1) Zahájení a schválení programu provedla starostka Marie Kršková. ZO schválilo doplnění programu o následující body:
 - a. Projednání záměru směny v souvislosti s dokončením chodníku na Rozsoše
 - b. Projednání záměru směny v souvislosti se zaměřením silnice v Klopotech
 - c. Projednání žádosti Mysliveckého spolku Orlické Podhůří o souhlas s umístěním posedu
 - d. Projednání vratky dotace z MMR**Výsledek hlasování: 7/0/0**
 - 2) ZO schválilo ověřovatele zápisu Jiřinu Jebouskovou a Zdeňka Neřůku. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
 - 3) Proběhla kontrola plnění usnesení ze schůze zastupitelstva obce ze dne 4. 9. 2024
 - 4) Starostka ZO seznámila s průběhem povodní na území obce a poděkovala za spolupráci a nasazení JSDH Orlické Podhůří.
 - 5) ZO rozhodlo, že Rozpočtové opatření č. 7/2024 není nutné projednávat. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
 - 6) ZO projednalo a schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti č. IV-12-2019090/VB/5 pro ČEZ Distribuce, a.s. na p.p.č. 1121, v k.ú. Rviště. Jedná se o elektrické vedení u komunikaci na Horní Rozsoše, po zaměření komunikace a úpravě hranice s panem Kunstem se jedná o obecní pozemek. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
 - 7) ZO projednalo projektovou dokumentaci na zateplení a vytápění Kulturního domu v Říčkách. ZO souhlasí s objednávkou realizace části plynového topení (topení na sál + plynový kotel do hospody + úpravy rozvodů). Další části budou realizovány po vyhodnocení nákladů na topnou sezónu. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- V 18:00 dorazil Petr Šejbl.*
- 8) Starostka ZO seznámila s tím, že projekt Modernizace jídelny ZŠ a MŠ Orlické Podhůří bude dodatečně podpořen. Žádost o dotaci z programu Podpora rozvoj regionů skončila jako náhradní projekt, od MMR přišla zpráva, že projekt bude dodatečně podpořen. Projekt má rozpočet 2,3 mil. Kč, dotace tvoří 1,8 mil. Kč. ZO souhlasí s realizací projektu na příští rok. **Výsledek hlasování: 7/0/1**
 - 9) Bod projednání Změny č. 2 územního plánu Orlické Podhůří nebyl projednán, ke změně byla podána námitka, proces se prodlužuje.
 - 10) V rámci bodu projednání projektových dokumentací bylo projednáno:
 - a. Starostka ZO informovala o průběhu realizace stavby „Říčky modernizace chodníků 1. etapa“.
 - b. Starostka ZO informovala o průběhu realizace projektu FVE na Rviště. Technický dozor vyžaduje posouzení statika a PBŘ, úpravu hromosvodu. Zajišťujeme společně s dodavatelem.
 - c. Starostka ZO informovala o sledování hladiny MVN Kaliště. Po deštích o povodních se nádrž zcela naplnila, po ustálení hladiny, začala prokazatelně klesat 5-10 cm denně. Za týden hladina poklesla o 0,5 metru. Pokles máme zdokumentovaný, bude podána reklamace díla.

- d. Starostka ZO informovala, že byla dokončena stavba chodníků na Rozsoše. Zbývá dodělat geometrický plán, kolaudace a výkupy pozemků.
- 11) V návaznosti na předchozí bod ZO projednalo a schvaluje záměr směny p.p.č. 1034, o výměře 40 m², k.ú. Rviště za část p.p.č. 1031/1, k.ú. Rviště, na které je nový chodník na Rozsoše. Výměra směňovaných pozemků je obdobná, směna bude bezúplatná. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 12) Starostka ZO informovala o výsledku schůzky s manželi Šilarovými. Schůzka se týkala zaměření silnice v Klopotech, Šilarovi souhlasí se zpřesněním hranic, výměra pozemku se jim nezmění. Na schůzce Petr Šejbl požádal o rozšíření odbočky směrem do Pazderny, aby zde mohla odbočit souprava na odvoz dřeva. S rozšířením Šilarovi souhlasí, pozemek si chtějí ponechat. Dalším bodem byla otázka výkupu lesní cesty směrem do Pazderny. Po této cestě se při povodni valila voda a je zde třeba instalovat svodnice. Obec vlastní cestu ze Říček přes Pazdernu do Klopot, v dolní části však při realizaci opevnění vodního toku parcelu přenechala Lesům ČR bez ohledu na to, že parcela byla pod korytem a samotná cesta vedle podél koryta. V tomto úseku tak obci parcela pod cestou chybí. Cesta vede po p.p.č. 270 a 272 (Šilarovi) a p.p.č. 271/2 (p. Bříza). Šilarovi by souhlasili se směnou za část p.p.č. 266/3, ale chtějí mít výhodný poměr směny např. 1:1,3 nebo mít možnost odkoupit větší část p.p.č. 266/3 (cca 800 m²). Oba požadavky ZO odmítlo. Směny ohledně silnice v Klopotech jsou v počátku a jedná se o velké výměry, proto obec potřebuje udržet poměr směn 1:1, s tímto poměrem souhlasí většina vlastníků. Prodej obecních pozemků zastupitelstvu zvažuje pouze v odůvodněných případech. Pokud Šilarovi stojí o větší část p.p.č. 266/3 je možné ji směnít za stejně velkou část p.p.č. 272. ZO souhlasí se záměrem směny části p.p.č. 266/3 za stejně velkou část p.p.č. 270 a p.p.č. 272, vše k.ú. Říčky u Orlického Podhůří. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 13) ZO projednalo a uděluje souhlas Mysliveckému spolku Orlické Podhůří s umístěním kazatelny (krytého posedu) na pozemku č. 319/1 v k.ú. Říčky u Orlického Podhůří. Souhlas je udělen na minimální dobu 7 let. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 14) Starostka ZO informovala o dotaci „7 TI Orlické Podhůří“, kterou obec obdržela v roce 2015 na zasilování infrastruktury v lokalitě na Borečku. Podmínkou dotace bylo do 5 let zkolaudovat 7 rodinných domů. Termín byl prodloužen do 2/2024. Jelikož je v lokalitě zkolaudováno pouze 6 rodinných domů, tak obec musela vrátit poměrnou část dotace ve výši 50 000 Kč. Rodinný dům nebyl zkolaudován na p.p.č. 150/6, k.ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří. Tuto parcelu od obce koupil p. Nágl a později ji prodal. Mezi obcí a novými majiteli není žádný smluvní vztah. Starostka ZO seznámila s právním posouzením situace a ZO souhlasí s vymáháním škody 50 000 Kč po panu Náglovi. **Výsledek hlasování: 6/0/2**
- 15) Příprava kulturních akcí
- 20.10. – Setkání důchodců v KD Říčky od 15 h (Marie Kršková, Marta Folková)
 - 17.11. – Výročí 35 let od sametové revoluce – případné svěcení nového hasičského auta, od 15h promítání filmu Vlny
 - 30.11.- Rozsvícení vánočního stromu – od 16:30 Říčky
- Starostka ZO vyzvala k podání návrhu na další akce – přednášky, divadlo... atd.
- 16) Diskuze a organizační záležitosti
- a. Jiřina Jebousková požádala o přemístění elektroodpadu v Říčkách za kontejner bioodpadu. Důvodem je zajištění průchodu do zadního skladu hasičského vybavení.
 - b. Vojtěch Skalník tlumočil dotaz, zda obyvatelé Říček budou předem informováni o uzavírkách v souvislosti se stavbou kanalizace. Starostka mu sdělila, že informování občanů v Říčkách bude jeho úkolem jako místostarosty.

Přijatá usnesení ze zasedání zastupitelstva č. 21/2024 dne 2. 10. 2024

- 1) Zahájení a schválení programu provedla starostka Marie Kršková. ZO schválilo doplnění programu o následující body:
 - a. Projednání záměru směny v souvislosti s dokončením chodníku na Rozsoše
 - b. Projednání záměru směny v souvislosti se zaměřením silnice v Klopotech
 - c. Projednání žádosti Mysliveckého spolku Orlické Podhůří o souhlas s umístěním posedu
 - d. Projednání vratky dotace z MMR

Výsledek hlasování: 7/0/0

- 2) ZO schválilo ověřovatele zápisu Jiřinu Jebouskovou a Zdeňka Neřuku. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 3) ZO rozhodlo, že Rozpočtové opatření č. 7/2024 není nutné projednávat. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 4) ZO projednalo a schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti č. IV-12-2019090/VB/5 pro ČEZ Distribuce, a.s. na p.p.č. 1121, v k.ú. Rviště. Jedná se o elektrické vedení u komunikaci na Horní Rozsoše, po zaměření komunikace a úpravě hranice s panem Kunstem se jedná o obecní pozemek. **Výsledek hlasování: 7/0/0**
- 5) ZO projednalo projektovou dokumentaci na zateplení a vytápění Kulturního domu v Říčkách. ZO souhlasí s objednáním realizace části plynového topení (topení na sál + plynový kotel do hospody + úpravy rozvodů). Další části budou realizovány po vyhodnocení nákladů na topnou sezónu.

Výsledek hlasování: 7/0/0

V 18:00 dorazil Petr Šejbl.

- 6) Starostka ZO seznámila s tím, že projekt Modernizace jídelny ZŠ a MŠ Orlické Podhůří bude dodatečně podpořen. Žádost o dotaci z programu Podpora rozvoj regionů skončila jako náhradní projekt, od MMR přišla zpráva, že projekt bude dodatečně podpořen. Projekt má rozpočet 2,3 mil. Kč, dotace tvoří 1,8 mil. Kč. ZO souhlasí s realizací projektu na příští rok. **Výsledek hlasování: 7/0/1**
- 7) V návaznosti na předchozí bod ZO projednalo a schvaluje záměr směny p.p.č. 1034, o výměře 40 m², k.ú. Rviště za část p.p.č. 1031/1, k.ú. Rviště, na které je nový chodník na Rozsoše. Výměra směnovaných pozemků je obdobná, směna bude bezúplatná. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 8) Starostka ZO informovala o výsledku schůzky s manželi Šilarovými. Schůzka se týkala zaměření silnice v Klopotech, Šilarovi souhlasí se zpřesněním hranic, výměra pozemku se jim nezmění. Na schůzce Petr Šejbl požádal o rozšíření odbočky směrem do Pazderny, aby zde mohla odbočit souprava na odvoz dřeva. S rozšířením Šilarovi souhlasí, pozemek si chtějí ponechat. Dalším bodem byla otázka výkupu lesní cesty směrem do Pazderny. Po této cestě se při povodni valila voda a je zde třeba instalovat svodnice. Obec vlastní cestu ze Říček přes Pazdernu do Klopot, v dolní části však při realizaci opevnění vodního toku parcelu přenechala Lesům ČR bez ohledu na to, že parcela byla pod korytem a samotná cesta vedle podél koryta. V tomto úseku tak obci parcela pod cestou chybí. Cesta vede po p.p.č. 270 a 272 (Šilarovi) a p.p.č. 271/2 (p. Bříza). Šilarovi by souhlasili se směnou za část p.p.č. 266/3, ale chtějí mít výhodný poměr směny např. 1:1,3 nebo mít možnost odkoupit větší část p.p.č. 266/3 (cca 800 m²). Oba požadavky ZO odmítlo. Směny ohledně silnice v Klopotech jsou v počátku a jedná se o velké výměry, proto obec potřebuje udržet poměr směn 1:1, s tímto poměrem souhlasí většina vlastníků. Prodej obecních pozemků zastupitelstvu zvažuje pouze v odůvodněných případech. Pokud Šilarovi stojí o větší část p.p.č. 266/3 je možné ji směnit za stejně velkou část p.p.č. 272. ZO souhlasí se záměrem směny části p.p.č. 266/3 za stejně velkou část p.p.č. 270 a p.p.č. 272, vše k.ú. Říčky u Orlického Podhůří. **Výsledek hlasování: 8/0/0**
- 9) ZO projednalo a uděluje souhlas Mysliveckému spolku Orlické Podhůří s umístěním kazatelny (krytého posedu) na pozemku č. 319/1 v k.ú. Říčky u Orlického Podhůří. Souhlas je udělen na minimální dobu 7 let. **Výsledek hlasování: 8/0/0**

10) Starostka ZO informovala o dotaci „7 TI Orlické Podhůří“, kterou obec obdržela v roce 2015 na zajištění infrastruktury v lokalitě na Borečku. Podmínkou dotace bylo do 5 let zkolaudovat 7 rodinných domů. Termín byl prodloužen do 2/2024. Jelikož je v lokalitě zkolaudováno pouze 6 rodinných domů, tak obec musela vrátit poměrnou část dotace ve výši 50 000 Kč. Rodinný dům nebyl zkolaudován na p.p.č. 150/6, k.ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří. Tuto parcelu od obce koupil p. Nágl a později ji prodal. Mezi obcí a novými majiteli není žádný smluvní vztah. Starostka ZO seznámila s právním posouzením situace a ZO souhlasí s vymáháním škody 50 000 Kč po panu Náglovi. **Výsledek hlasování: 6/0/2**

Ověřovatelé zápisu: Jiřina Jebousková, Zdeněk Neřůka

Starostka: Marie Kršková